



# Gemeindeamt Wernberg

Eingangsstempel

## - Bauamt -

Bundesstraße 11 • 9241 Wernberg  
Tel.- Nr. 04252/3000 • Fax: 04252/3000- 41

### Baubewilligungsansuchen

Bitte VOR dem Ausfüllen das MERKBLATT LESEN !

Name des/der Bauwerber/s

---

Anschrift des/der Bauwerber/s

---

Tel.Nr.

---

e-Mail Adresse (wenn vorhanden)

---

Angaben über Art und Umfang des Bauvorhabens:  
(Neu-, Zu-, Umbau, Abbruch u.dgl.)

---

---

---

Bezeichnung der Baustelle

Straße

---

Hausnummer (wenn bekannt)

---

Grundstücksnummer

---

Katastralgemeinde

---

Ortschaft

---

Planverfasser

Name

Adresse

---

**Bauleiter** (sofern dieser bestimmt ist)

Name

Adresse

**Name und Anschrift des Baugrundstückseigentümers (der Miteigentümer)/der Eigentümer des Superädifikates** [auszufüllen wenn Sie nicht (alleiniger) Grundstückseigentümer sind]

Anteil	Name	Anschrift

**Verzeichnis der Eigentümer der angrenzenden bzw. durch eine Verkehrsfläche getrennten Grundstücke (Anrainer nach § 23 Abs. 2 lit. a K-BO)** [können auch mittels Auszug vom Vermessungsamt bzw. selbst verfasster Liste beigelegt werden]

Grundstücksnummer	Name	Genauere Anschrift

**Verzeichnis der Beteiligten (Servitutsberechtigte, welchen Leitungsrechte am Baugrundstück zukommen)** [können auch mittels Grundbuchauszug beigelegt werden]

Name	Anschrift

## VOLLMACHT

Nur ausfüllen, wenn sich der Bauwerber durch einen Bevollmächtigten im Baubewilligungsverfahren vertreten lässt!

Herr/Frau

---

---

wird bevollmächtigt, mich in dieser Bausache vor der Baubehörde zu vertreten.

Ort, Datum

Unterschrift

---

---

Diese Angaben stimmen, wie ich (wir) durch Einsichtnahme im Grundbuch festgestellt habe(n), mit dem derzeitigen Grundbuchstand überein.

Beilagen:

---

-

---

-

---

-

Ort, Datum

Unterschrift des/der Antragsteller/in

---

---



# Gemeindeamt WERNBERG

- B a u a m t -

Bundesstraße 11 – 9241 Wernberg  
Tel. Nr. 04252-3000\*13, Fax. 042 52 30041  
Auskünfte: Gruber

**1. BAUANSUCHEN bzw. ÄNDERUNGSANSUCHEN: € 13,20**  
Falls der Antrag von einem Bevollmächtigten unterfertigt ist, ist auch eine Vollmacht vorzulegen. Die Vollmacht ist gesondert vom Bauansuchen mit einer Gebühr von € 13,- zu versehen.

**2. EIGENTUMSNACHWEIS € 3,60**  
**Der Eigentumsnachweis (Grundbuchauszug nicht älter als drei Monate)** ist erhältlich beim Bezirksgericht- Grundbuch oder Vermessungsamt. Falls der Bauwerber nicht zugleich auch Grundeigentümer (Alleineigentümer) ist, so ist auch die schriftliche Zustimmung des Grundeigentümers (sämtlicher Miteigentümer) erforderlich.

**3. VERZEICHNIS der ANRAINER und SERVITUTSBERCHTIGTEN € 3,60**  
Die **Anrainer und Servitutsberechtigten** sind beim Vermessungsamt zu erheben.

**4. BAUBESCHREIBUNG sowie TECHNISCHER BERICHT (2-fach) € 3,60 je Bogen**  
Erläuterungen des Bauvorhabens und **U - Wert - Berechnung (Energieausweis)**

**5. BAUPLÄNE Maßstab 1:100 (2-fach) € 3,60 bzw. € 7,20 gebundene max. € 21,80**  
Dem Antrag sind skizzenhafte zeichnerische Darstellungen mit Maßangaben anzuschließen, die hinsichtlich Lage, Größe und Form sowie hinsichtlich des Abstandes oberirdischer Gebäude von der Grundstücksgrenze und von anderen Gebäuden eine Beurteilung des Vorhabens ermöglichen. Der Baupläne haben weiters Grundriss, Schnitte und Ansichten zu enthalten.

**6. LAGEPLAN Maßstab 1:500 (2-fach) € 3,60**  
Insbesondere müssen Lage und Größe des Vorhabens, Anrainergrundstücke, Grundstücksnummern samt Katastralgemeinde, die erforderliche Fahrstraße ersichtlich sowie die Grenzabstände eingetragen sein. Außerdem ist ein **amtlicher Lageplan im Maßstab von 1:1000** vom Vermessungsamt dem Bauantrag beizugeben.

**7. PLAN über ABWASSERBSEITIGUNG € 3,60**  
Angaben über die beabsichtigte Anlage (Kanalanschluss, Versickerung) sind zeichnerisch darzustellen und in der Baubeschreibung zu erläutern. Die Lage der beabsichtigten Anlage ist im Lageplan darzustellen.

**8. NACHWEIS über STROMVERSORGUNG E-Werk**