



GEMEINDEAMT WERNBERG

Bundesstraße Nr. 11 • 9241 WERNBERG/KÄRNTEN

Telefon: 0 42 52 / 30 00 • Fax 0 42 52 / 30 00-41

E-Mail: wernberg@ktn.gde.at • Homepage: <http://www.wernberg.gv.at>

Aktz.: 031-2N/2011

Sachbearbeiter: Wohlschlager
Durchwahl: 14

Bitte Eingaben ausschließlich an die
Behörde richten und das Aktenzeichen
anführen.

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes und
Erlassung eines Teilbebauungsplanes im
Integrierten Flächenwidmungs- und
Bebauungsplanverfahren

Wernberg, am 23.12.2011

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt gem. des Kärntner Gemeindeplanungs-gesetzes K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i.d.F.d.G. LGBl. 88/2005, II. Abschnitt, §§ 24 bis 27, bzw III. Abschnitt, §§ 31a und 31b für eine Teilfläche des Grundstück Nr. 266/1 und 266/5, KG 75456 Wernberg I in einem Gesamtausmaß von 21.392 m² eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung mit dem Titel

„ Erweiterung Seniorenwohnanlage“

Gemäß dem in Gemeindeamt Wernberg aufliegenden Verordnungsentwurf zu erlassen.

Von der Umwidmung getroffen sind:

Nr. 14 a/2011

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in Bauland Sondergebiet Altenwohnheim – Sozialzentrum für eine Teilfläche der Parzelle Nr. 266/5, KG Wernberg I im Ausmaß von ca. 10.222 m²

Nr. 14 b/2011

Umwidmung von Bauland Dorfgebiet bestimmte Fläche in Bauland Sondergebiet Altenwohnheim – Sozialzentrum für eine Teilfläche der Parzelle Nr. 266/5, KG Wernberg I im Ausmaß von ca. 10.715 m²

Nr. 14 c/2011

Umwidmung von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche in allgemeine Verkehrsfläche für eine Teilfläche der Parzelle Nr. 266/1, KG Wernberg I im Ausmaß von ca. 455 m²

Die Bestimmungen des gegenständlichen Teilbebauungsplanentwurfes sind im aufgelegten „Teilbebauungsplan Erweiterung Seniorenwohnanlage“, Plannummer 11009 –TBPL-01, Datum 18.10.2011, Verfasser Raumplanungsbüro DI Kaufmann, festgelegt.


Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb einer vierwöchigen Kundmachungsfrist, das ist vom

27.12.2011 bis 25.1.2012

Einwendungen gegen die vorstehend in Erwägung gezogenen Änderungen des Flächenwidmungsplanes sowie den Entwurf des gegenständlichen Bebauungsplanes vorzubringen. Einwendungen sind schriftlich einzubringen, zu begründen und notwendigenfalls durch Planbeilagen zu ergänzen.

Über den kundgemachten Entwurf und allfällige Einwendungen entscheidet der Gemeinderat der Gemeinde Wernberg.

Der Bürgermeister:



(Franz Zwölbar)

Angeschlagen : 27.12.2011
Abgenommen: 25.1.2012

Verteiler:

- 1.) Gemeinde Wernberg, Bundesstraße 11, 9241 Wernberg
- 2.) Amtstafel der Gemeinde Wernberg
- 3.) Kundmachung auf www.wernberg.gv.at
- 4.) Zum Akt.

- 5.) An das Amt der Kärntner Landesregierung
 - a) Abt. 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden abt3.post@ktn.gv.at
 - b) Abt. 6 – Kompetenzzentrum Bildung, Generation und Kultur abt6.post@ktn.gv.at
 - c) Abt. 7 – Kompetenzzentrum Wirtschaftsrecht und Infrastruktur abt7.post@ktn.gv.at
 - d) Abt. 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz abt8.post@ktn.gv.at
 - e) Abt. 9 – Kompetenzzentrum Straßen und Brücken abt9.post@ktn.gv.at
 - f) Abt. 10 – Kompetenzzentrum Land- Forstwirtschaft abt10.post@ktn.gv.at

- 6.) Agrarbezirksbehörde Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach post.agrarvl@ktn.gv.at

- 7.) Bezirkshauptmannschaft Villach, Meister Friedrich Straße 4, 9500 Villach, folgende Dienststellen:
 - a) Baubezirksamt bhvl.bba@ktn.gv.at
 - b) Gesundheitsamt bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - c) Bezirksforstinspektion bhvl.bfi@ktn.gv.at
 - d) Landwirtschaftsreferat abt10.RegbueroVL@ktn.gv.at
 - e) Grundverkehrsreferat bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at
 - f) Gewerberechtsreferat bhvl.gewerbe@ktn.gv.at

- 8.) Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt kaernten@bda.at
- 9.) Telekom Austria AG, Maximilianstraße 36, 9020 Klagenfurt ptm.nwc.m.sued@telekom.at
A1.sued.m.avi@telekom.at

- 10.) Kärntner Elektrizitäts AG, Regionalleitung Süd, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach office@kelagnetz.at
- 11.) Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, Meister Friedrich Str. 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at
- 12.) Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumsgasse 5, 9020 Klagenfurt office@lk-kaernten.at
- 13.) Kammer der Gewerblichen Wirtschaft, Bahnhofstraße 40 – 42, 9020 Klagenfurt gisela.traeger@wkk.or.at
- 14.) Kammer für Arbeiter und Angestellte, Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt arbeiterkammer@akktn.at
- 15.) Militärkommando Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt milkdok@bmlvs.gv.at
- 16.) Österreichische Bundesbahn, Regionalleitung Süd, 10. Oktober Straße 20, 9500 Villach dietmar.groinigq@oebb.at
- 17.) Verbund Austrian Hydro Power AG, Niederdörfel 11, 9181 Feistritz/Rosental karl.kreutler@verbund.com
- 18.) Straßenbauamt Villach, Werthenustraße 26, 9500 Villach post.sbavillach@ktn.gv.at
- 19.) Kärntner Landesmuseum, Museumsgasse 2, 9020 Klagenfurt willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
- 20.) Magistrat Villach; Rathausplatz 5, 9500 Villach hauptbuero@villach.at
- 21.) Abwasserverband Wörther See West, Wasserweg 1, 9232 Rosegg office@awwww.at
- 22.) Gemeinde Ossiach, Ossiach 8, 9570 Ossiach ossiach@ktn.gde.at
- 23.) Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg rosegg@ktn.gde.at
- 24.) Marktgemeinde Velden am Wörther See, Seecorso 2, 92220 Velden/WS velden@ktn.gde.at

- 25.) Sozialhilfverband Villach Land bei der Bezirkshauptmannschaft Villach Land, Meister Freidrich Straße 4, 9500 Villach
- 26.) Kongregation der Missionsschwestern zum kostbaren Blut, Klosterweg 1, 9241 Wernberg