



# GEMEINDEAMT WERNBERG

Bundesstraße 11 • 9241 Wernberg/Kärnten

Tel.- Nr. 04252/3000 • Fax: 04252/3000- 41

E-Mail: [wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)

Homepage: <http://www.wernberg.gv.at>

UID-NR: ATU 44392000

**Aktenzahl:** 031-2/2019

**Betreff:** Änderung des Flächenwidmungsplanes

Sachbearbeiter: DI Dirr

Durchwahl: 14

Email: [thomas.dirr@ktn.gde.at](mailto:thomas.dirr@ktn.gde.at)

Datum: 03.03.2020

## KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt aufgrund des § 15, Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 13, Abs. 1-4 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995, i.d.g.F., folgende eingebrachte Anregung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Nr.	Jahr	Blatt	Parz.Nr.	KG	Fläche m <sup>2</sup>	Umwidmung von	Umwidmung in	Eigentümer
8	2019	D2	35/1 36/1	Neudorf	3052 2846	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Bauland- Gewerbegebiet	Klade Verwaltungs GmbH, Kleinedlinger Weg 16 9431 St. Stefan
10a	2019	D5	433/1 436/1 439 438/1 448/1	Sand	1969 1613 2450 396 499	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland- Kompostieranlage	Knappinger Franz, Kirchweg 6 9241 Wernberg
10b	2019	D5	647/1	Sand	234	Grünland-für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grünland- Kompostieranlage	Gemeinde Wernberg, Bundesstraße 11 9241 Wernberg
26	2019	F2 F3	589/2 519/2	Neudorf	48132	Bauland- Gewerbegebiet	Bauland- Gewerbegebiet	SPAR Österr. Warenhandels AG- Betriebsstätte Tann Föderlach Landesstraße 45 9241 Wernberg

Der Abänderungsentwurf liegt gemäß § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz, i.d.g.F., durch 4 Wochen ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, beim Gemeindeamt Wernberg, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist gegen den Entwurf begründete Einwendungen schriftlich beim Gemeindeamt Wernberg einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen. Gleichzeitig werden mit dieser Kundmachung gemäß § 13, Abs. 1 und 2 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes, i.d.g.F., die betroffenen Grundeigentümer von der Absicht der Gemeinde in Kenntnis gesetzt.

Der Bürgermeister:

  
(Franz Zwölbar)



Angeschlagen am: 03.03.2020  
Abgenommen am: 01.04.2020

## Ergeht an:

- 1. Angrenzende Gemeinden:**
  - Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach 8 [ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg [rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)
  - Marktgemeinde Velden, Seecorso 2, 9220 Velden [velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at)
  - Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach [service@villach.at](mailto:service@villach.at)
- 2. Amt der Kärntner Landesregierung:**
  - Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 [abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 7 – Wirtschaft, Tourismus und Mobilität, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 [abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz, 9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70 [abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 9 – Straßen und Brücken, 9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70 [abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 [abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)
  - Abteilung 12 – Wasserwirtschaft, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1 [abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)
- 3. Bezirkshauptmannschaft Villach:**
  - Grundverkehrswesen, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
  - Bereich 2 – Gewerberecht, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [bhvl-gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl-gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)
  - Bereich 3 – Wasserrecht, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)
  - Bereich 6 – Gesundheitswesen, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
  - Bereich 8 – Bezirksforstinspektion, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)
  - Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4 [abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)
- 4. Straßenbauamt Villach**, 9500 Villach, Werthenaustraße 26 [abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)
- 5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung**, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2 [sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft**, 9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5 [agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
- 7. Kammer für Arbeiter und Angestellte**, 9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3 [arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)
- 8. Wirtschaftskammer Kärnten**, 9021 Klagenfurt, Europaplatz 1 [wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 9. Militärkommando für Kärnten**, 9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11 [milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)
- 10. Bundesdenkmalamt**, 9020 Klagenfurt, Alter Platz 30 [kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)
- 11. Kärntner Landesmuseum**, 9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2 [willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 12. KELAG Netz GmbH**, 9500 Villach, St. Magdalener Straße 81 [villach@kaerntennetz.at](mailto:villach@kaerntennetz.at)
- 13. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH**, 9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20
- 14. Abwasserverband Wörther See West**, Wasserweg 1, 9231 Rosegg [office@awwww.at](mailto:office@awwww.at)
- 15. Grundstückseigentümer**  
wie in der Kundmachung angeführt
- 16. Gemeinde Wernberg**, Bundesstraße 11, 9241 Wernberg  
Amtstafel der Gemeinde Wernberg  
Homepage ([www.wernberg.gv.at](http://www.wernberg.gv.at))  
z.d.A.

# Änderung Flächenwidmungsplan

8/2019

LAND KÄRNTEN  
KAGIS

Gemeinde: Wernberg  
Katastralgemeinde: Neudorf  
Grundstücke: 35/1 und 36/1  
Fläche (m<sup>2</sup>): 5698  
Von Widmung: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland  
in Widmung: Bauland - Gewerbegebiet

Kündmachung  
von: bis:  
Gemeinderatsbeschluss vom:

**Umfang: 338,6m**  
**Fläche: 5698,8m<sup>2</sup>**



Planausgabe: 07.10.2019

VON:

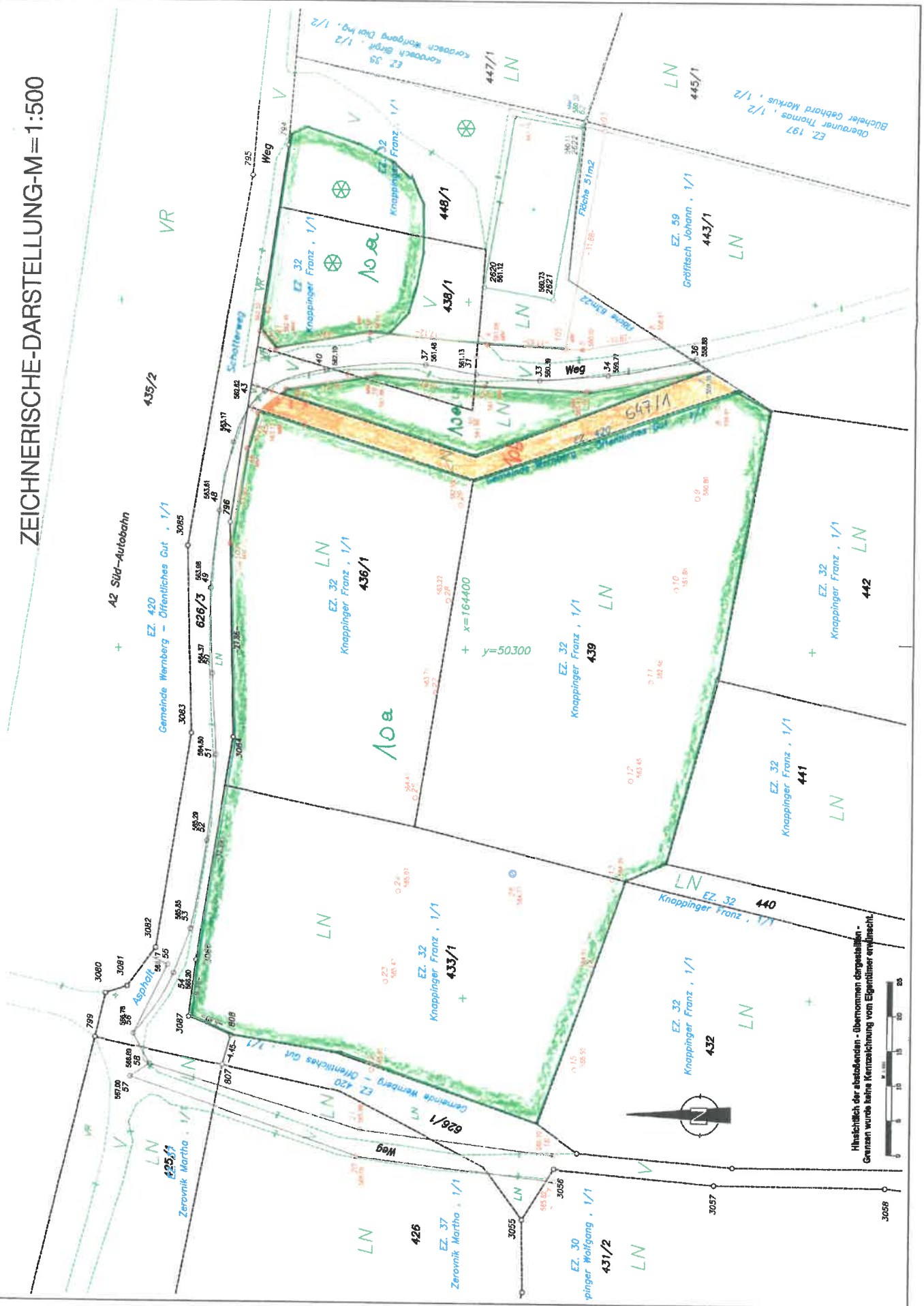
Maßstab: 1:1000

VA: VILLACH  
KG: SAND  
NR: 75438  
GZ: 8487/18



Vermessungskanzlei  
Kucher-Büml ZT GmbH  
9020 KLAGENFURT, Sterneckstraße 6

# ZEICHNERISCHE-DARSTELLUNG-M=1:500



Hinichtlich der absteckenden - übernommen dargestellten -  
Grenzen wurde keine Kernzeichnung von Eigentümern erwünscht.

# Lagler, Wurzer & Knappinger Ziviltechniker GmbH

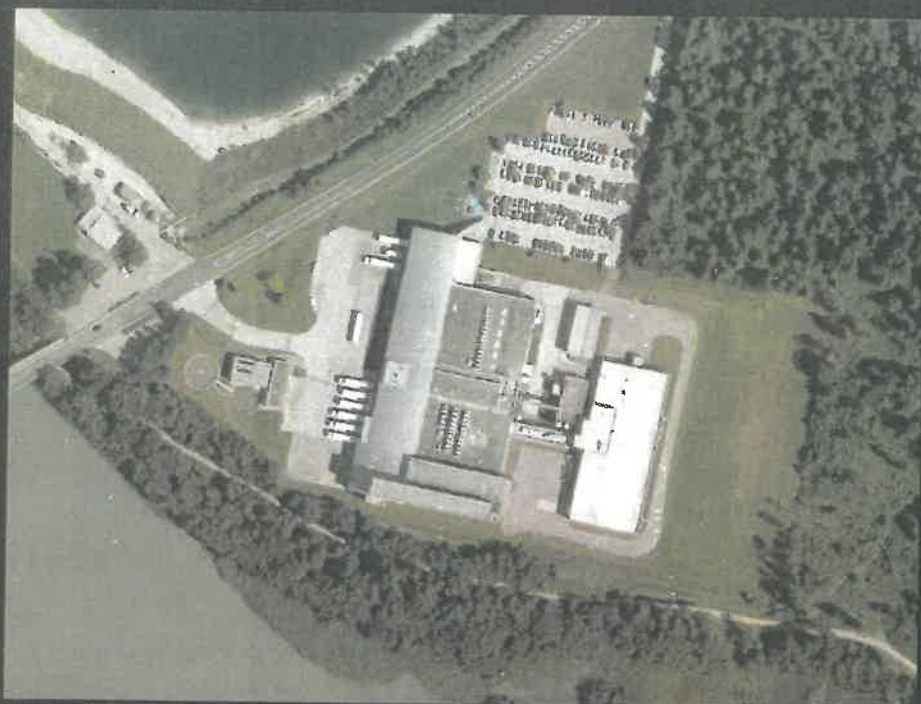
A-9524 Villach, Europastraße 8, Telefon: +43 4242 23323 / Fax: +43 4242 23323-79 / e-mail: [office@l-w-k.at](mailto:office@l-w-k.at)



GEMEINDE  
WERNBERG

INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS-  
UND BEBAUUNGSPLANUNG

"TANN - FÖDERLACH (1. REVISION)"



**GEMEINDE  
WERNBERG**

**INTEGRIERTE FLÄCHENWIDMUNGS- UND  
BEBAUUNGSPLANUNG**

**„TANN FÖDERLACH (1. REVISION)“**

gemäß K-GplG 1995, LGBl. Nr. 23/1995,  
in der Fassung des Gesetzes 71/2018,  
§§ 24 bis 26

Parzellen Nr.: 519/2, 589/2  
beide KG Neudorf (75430)

**VERORDNUNG  
RECHTSPLAN  
ERLÄUTERUNGEN**

VERFASSER  
**LAGLER, WURZER & KNAPPINGER**  
**ZIVILTECHNIKER-GMBH**  
EUROPASTRASSE 8  
9524 VILLACH

PROJEKTLEITUNG  
**DI GÜNTER LAGLER**  
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung

**SEPTEMBER 2019**

Gemeinde Wernberg

Zahl: \_\_\_\_\_

## **ENTWURF EINER VERORDNUNG**

des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg vom \_\_\_\_\_, Zahl  
\_\_\_\_\_, mit welcher die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungspla-  
nung

### **„TANN FÖDERLACH“**

geändert wird

### **PRÄAMBEL**

Der bestehende Betriebsstandort der Firma Tann wurde in den letzten Jahren mehrmals baulich erweitert. Aufgrund dessen wird es nun notwendig für die wachsende Zahl an Mitarbeitern mehr KFZ-Stellplätze zur Verfügung zu stellen. Es ist daher geplant im Norden des Betriebsareals, im Bereich des bestehenden Parkplatzes, ein eingeschößiges Parkdeck zu errichten. Für dieses Bauvorhaben ist es notwendig die in der Verordnung aus dem Jahr 2009 festgelegten Baulinien abzuändern.

Im Zuge der Revision wird der Rechtsplan (Beilage 2) neu integriert, die Änderung des Flächenwidmungsplanes und die Bebauungsbedingungen aus dem Jahr 2009 bleiben vollinhaltlich aufrecht.

Gemäß der §§ 24 und 25 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG 1995), zuletzt in der Fassung des Gesetzes LGBl. Nr. 71/2018, wird verordnet:

### **ARTIKEL I**

Die Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Wernberg vom 27.11.2009, Zahl 031-2/2009, mit welcher die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung „Tann Förderlach“ erlassen wurde, wird wie folgt geändert (1. Revision):



**1. § 1 (Wirkungsbereich) lautet:**

- ”
- (1) Diese Verordnung gilt für die Parzellen Nr. 519/2 und 589/2, beide KG Neudorf, mit einer Gesamtfläche von 47.989 m<sup>2</sup>.
  - (2) Integrierende Bestandteile dieser Verordnung bilden die zeichnerischen Darstellungen in der Beilage 1 über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wernberg sowie in der Beilage 2 über die festgelegten Bebauungsbedingungen vom 28.08.2019.“

**ARTIKEL II**

Diese Verordnung tritt mit Ablauf des Tages der Kundmachung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung im amtlichen Verkündigungsblatt des Landes Kärnten in Kraft.

Der Bürgermeister

Franz Zwölbar

