



# Gemeindeamt Wernberg - Bauamt -

Bundesstraße 11 • 9241 Wernberg  
Tel.- Nr. 04252/3000 • Fax: 04252/3000- 41

GZ.: 131-9/2020-05-06

Sachbearbeiter: Ing. Christian Lessnigg  
Durchwahl: 24  
E-Mail: christian.lessnigg@ktn.gde.at  
Datum: 22.04.2020

Betr.: Kundmachung von Bauverhandlungen gemäß  
§ 16 der KBO i.d.G.F.

## KUNDMACHUNG

### BAURECHTSVERHANDLUNGEN am Mittwoch, den 06. Mai 2020

- |                  |                         |                                      |   |
|------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|
| <b>08:00 Uhr</b> | Bauakt Nr.:<br>003/2018 | Objektadr.:<br>Oberpfälzer<br>Weg 4  | <b>Der Sozialhilfeverband Villach-Land, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach</b> , hat um die Erteilung der Bewilligung für die <b>ÄNDERUNG</b> beim <b>Sozialen Betreuungszentrum</b> auf der Parzelle Nr. 266/5, KG Wernberg I, angesucht.                      |
| <b>09:00 Uhr</b> | Bauakt Nr.:<br>011/2020 | Objektadr.:<br>Bundesstraße<br>15    | <b>Die Hufnagel Immobilien GmbH, Bundesstraße 15, 9241 Wernberg</b> , hat um die Erteilung der Bewilligung für den <b>UMBAU</b> und die <b>SANIERUNG</b> des <b>BÜRO- und GESCHÄFTSGEBÄUDES</b> auf der Parzelle Nr. 282/13, KG Wernberg I, angesucht.                |
| <b>10:00 Uhr</b> | Bauakt Nr.:<br>012/2020 | Objektadr.:<br>Schönfeldweg<br>16    | <b>Mag. Barbara Raimund und Dr. Bernd Riepan, Schönfeldweg 16, 9241 Wernberg</b> , haben um die Erteilung der Bewilligung für die <b>ERRICHTUNG</b> einer <b>STÜTZMAUER</b> auf den Parzellen Nr. 109/12 und 115/1, KG Trabernig, angesucht.                          |
| <b>10:45 Uhr</b> | Bauakt Nr.:<br>069/2018 | Objektadr.:<br>Römerweg<br>32a       | <b>Dipl. Ing. Michael Vodicka-Unterweger, Rennsteiner Straße 23, 9500 Villach</b> , hat um die Erteilung der Bewilligung für die <b>ERRICHTUNG</b> einer <b>WOHNANLAGE, PARKFLÄCHEN</b> und <b>LUFTWÄRMEPUMPE</b> auf der Parzelle Nr. 90/9, KG Trabernig, angesucht. |
| <b>13:00 Uhr</b> | Bauakt Nr.:<br>013/2020 | Objektadr.:<br>Karawanken-<br>weg 15 | <b>Bettina Weber-Mulle und Dr. Josef Weber, Karawankenweg 15, 9241 Wernberg</b> , haben um die Erteilung der Bewilligung für die <b>ERRICHTUNG</b> einer <b>PHOTOVOLTAIKANLAGE</b> auf der Parzelle Nr. 736/4, KG Neudorf, angesucht.                                 |

13:45 Uhr Bauakt Nr.: Objektadr.: Melanie Markatsch und Erich Christian Teppan,  
065/2018 Ahornweg 14 Am Forstgarten 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, haben  
um die Erteilung der Bewilligung für die **ÄNDERUNG beim  
WOHNHAUS mit CARPORT, GERÄTELAGER und  
LUFTWÄRMEPUMPE** auf der Parzelle Nr. 765/18,  
KG Neudorf, angesucht.

14:30 Uhr Bauakt Nr.: Objektadr.: Mag. Corinna und Dipl. Ing. (FH) Martin Kröpfl-Morokutti,  
005/2020 Lindner haben um die Erteilung der Bewilligung für die **ÄNDERUNG  
beim WOHNHAUS und LUFTWÄRMEPUMPE** auf der  
Straße 21 Parzelle Nr. 1009/1, KG Neudorf, angesucht.

In die, dem Bauansuchen zugrunde liegenden Pläne, Berechnungen und Beschreibungen, kann während der  
Amtsstunden beim hiesigen Gemeindeamt (Bauamt E 09),  
**ausschließlich unter telefonischer Voranmeldung** oder während der Verhandlung an Ort und Stelle  
Einsicht genommen werden. Die Kundmachung hat zur Folge, dass nach § 42 AVG 1991, i.d.g.F.  
Einwendungen, die nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bei der Behörde oder während der  
Verhandlung selbst vorgebracht werden, keine Berücksichtigung finden und mit Ablauf dieser Frist alle  
Rechte, die an die Parteistellung anknüpfen, entfallen. Gemäß § 42 Abs. 3 des AVG 1991, i.d.g.F. kann eine  
Person, die glaubhaft macht, dass sie durch ein unvorhergesehenes und unabwendbares Ereignis verhindert  
war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und die kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des  
Versehens trifft, binnen zwei Wochen nach dem Wegfall des Hindernisses, jedoch spätestens zum Zeitpunkt  
der rechtskräftigen Entscheidung der Sache bei der Behörde Einwendungen erheben. Solche Einwendungen  
gelten als rechtzeitig erhoben und sind von jener Behörde zu berücksichtigen, bei der das Verfahren  
anhängig ist. Diese Kundmachung gilt auch für die Zeit dieser Ausschreibung noch nicht bekannten, durch  
diese Baumaßnahme berührten weiteren Personenkreise bzw. Interessenten (z.B.: nicht verbücherte Rechte  
von Interessenten).

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass auf der Grundlage des § 3 Verwaltungsgerichtliches COVID-  
19-Begleitgesetz – **COVID-19-VwBG**, die Augenscheinverhandlungen im Sinne der geordneten  
Verwaltungsrechtspflege unbedingt erforderlich sind und daher keine Einschränkungen der  
Bewegungsfreiheit durch COVID-19 Maßnahmen zur Teilnahme an Bauverhandlungen vorliegen.

Weiters wird auf die **verpflichtende Einhaltung der üblichen Vorsorgemaßnahmen**, wie das Tragen von  
**N-M-S – Masken** sowie der vorgegebenen **Abstände (mindestens 1 m)** ausdrücklich hingewiesen.

Angeschlagen am: 22.04.2020

Abgenommen am: 06.05.2020

Der Baureferent:    
(i.A. Ing. Christian Lessnigg)