



# GEMEINDEAMT WERNBERG

Bundesstraße 11 • 9241 Wernberg/Kärnten

Tel.- Nr. 04252/3000 • Fax: 04252/3000- 41

E-Mail: [wernberg@ktn.gde.at](mailto:wernberg@ktn.gde.at)

Homepage: <http://www.wernberg.gv.at>

UID-NR: ATU 44392000

**Aktenzahl:** 031-3/2019-4

Sachbearbeiter: DI Dirr

**Betreff:** Teilbebauungsplan  
„Siedlungserweiterung Umberg (Schellander)  
1. Bauabschnitt“ 1. Abänderung

Durchwahl: 14

Email: [thomas.dirr@ktn.gde.at](mailto:thomas.dirr@ktn.gde.at)

Datum: 10.11.2021

## K U N D M A C H U N G

Die Gemeinde Wernberg beabsichtigt gemäß Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 – K-GplG 1995, zuletzt geändert durch LGBL Nr. 71/2018, II. Abschnitt §§ 24 bis 27 bzw. III. Abschnitt, §§ 31a und 31b für den Bereich der Grundstücke 164/1 tlw., 164/5, 164/7, 164/11, alle KG Umberg, eine integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung für die

### **„Siedlungserweiterung Umberg (Schellander) 1. Bauabschnitt“ 1. Abänderung**


laut beiliegendem Verordnungsentwurf zu erlassen.

Der Verordnungsentwurf sowie sämtliche planliche Darstellungen und sonstige Unterlagen liegen in den Amtsräumen der Gemeinde Wernberg, während der Amtsstunden, zur allgemeinen Einsicht auf.

Jede Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, kann innerhalb der Kundmachungsfrist vom **10.11.2021 bis 09.12.2021** schriftlich begründete Vorschläge zu diesem Entwurf erstatten.

Die während dieser Frist schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über die integrierte Flächenwidmungs- und Bebauungsplanung in Erwägung zu ziehen.

Die Bürgermeisterin:

  
(Doris Liposchek)



Angeschlagen am: 10.11.2021

Abgenommen am: 09.12.2021

## Ergeht an:

### 1. Angrenzende Gemeinden:

Gemeindeamt Ossiach, 9570 Ossiach 8  
Marktgemeinde Rosegg, Schlossallee 2, 9232 Rosegg  
Marktgemeinde Velden, Seecorso 2, 9220 Velden  
Stadt Villach, Rathausplatz 1, 9500 Villach

[ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at)  
[rosegg@ktn.gde.at](mailto:rosegg@ktn.gde.at)  
[velden@ktn.gde.at](mailto:velden@ktn.gde.at)  
[service@villach.at](mailto:service@villach.at)

### 2. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz,  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

[abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8 – Umwelt, Energie und Naturschutz,  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70

[abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 – Straßen und Brücken,  
9020 Klagenfurt, Flatschacher Straße 70

[abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft,  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

[abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 12 – Wasserversorgung  
9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 1

[abt12.post@ktn.gv.at](mailto:abt12.post@ktn.gv.at)

### 3. Bezirkshauptmannschaft Villach:

Grundverkehrswesen  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 2 – Gewerbebereich  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)

[bhvl-gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhvl-gewerbe@ktn.gv.at)  
[bhvl.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bba@ktn.gv.at)

Bereich 3 – Wasserrecht  
9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

[bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at](mailto:bhvl.wasserrecht@ktn.gv.at)

Bereich 6 – Gesundheitswesen

[bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at)

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Bereich 8 – Bezirksforstinspektion

[bhvl.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvl.bfi@ktn.gv.at)

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4  
Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Regionalbüro Villach

[abt10.regbuerovl@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovl@ktn.gv.at)

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 4

### 4. Straßenbauamt Villach

9500 Villach, Werthenaustraße 26

[abt9.villach@ktn.gv.at](mailto:abt9.villach@ktn.gv.at)

### 5. Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung

9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2

[sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at)

### 6. Kammer für Land- und Forstwirtschaft

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 5

[agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

### 7. Kammer für Arbeiter und Angestellte

9021 Klagenfurt, Bahnhofplatz 3

[arbeiterkammer@akktn.at](mailto:arbeiterkammer@akktn.at)

### 8. Wirtschaftskammer Kärnten

9021 Klagenfurt, Europaplatz 1

[wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

### 9. Militärkommando für Kärnten

9020 Klagenfurt, Mießtaler Straße 11

[milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at)

### 10. Bundesdenkmalamt

9020 Klagenfurt, Alter Platz 30

[kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at)

### 11. Kärntner Landesmuseum

9020 Klagenfurt, Museumsgasse 2

[willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

### 12. ÖBB Infrastruktur Bau AG, Immobilienmanagement GmbH

9500 Villach, 10.-Oktober-Straße 20

### 13. Abwasserverband Wörther See West

Wasserweg 1, 9231 Rosegg

[office@awwww.at](mailto:office@awwww.at)

### 14. Grundstückseigentümer

### 15. Gemeinde Wernberg

Bundesstraße 11, 9241 Wernberg

Amtstafel der Gemeinde Wernberg  
Homepage ([www.wernberg.gv.at](http://www.wernberg.gv.at))  
z.d.A.